



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.

Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

**Документация по планировке территории и проект
межевания территории для проектирования и
строительства объекта: «Газопровод к торговому
комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе,
д. 16, корп. 3»**

Проект планировки территории

Том 2

Материалы по обоснованию ППТ.

8372 – ППТ и МТ.



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.

Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

**Документация по планировке территории и проект
межевания территории для проектирования и
строительства объекта: «Газопровод к торговому
комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе,
д. 16, корп. 3»**

Проект планировки территории

Том 2

Материалы по обоснованию ППТ.

8372 – ППТ и МТ.

Генеральный директор

Р.Ф. Сайфутдинов

Главный инженер проекта

Е.С. Кокурина

Состав проекта										
Номер тома, раздела		Обозначение			Наименование			Прим.		
ТОМ 1		8372 - ППТиМТ			Основная часть ППТ					
ТОМ 2		8372 - ППТиМТ			Материалы по обоснованию ППТ					
ТОМ 3		8372 - ППТиМТ			Проект межевания территории					
						8372-ППТиМТ				
						Документация по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Давлетшина		Давлетшина	11.2016			ПД	2	
Проверил		Кокурина			11.2016					
Н.Контр.		Сайфутдинов			11.2016	Состав проекта		 ООО "СтройСтандарт"		

№ п/ п	Наименование документа	Стр.	При ме- ча- ние
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Состав проекта.	2	
	Содержание.	3	
	<u>Текстовая часть:</u>		
1	Введение	4	
2	Природно-климатические условия	6	
3	Расположение и современное использование территории проектирования	6	
4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	7	
5	Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории	8	
6	Инженерное обеспечение территории	8	
7	Охрана окружающей среды	8	
8	Противопожарные мероприятия.	10	
9	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	10	
	<u>Графическая часть:</u>		
	Лист 1 – Схема расположения элемента планировочной структуры	14	
	Лист 2 – Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	15	
	Лист 3 – Схема границ с особыми условиями использования территории	16	
	Лист 4 – Сводный план инженерных сетей	17	

					8372-ППТиМТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Давлетшина			11.2016		П	3	
Проверил	Кокурина			11.2016		 ООО "СтройСтандарт"		
Н. контр	Сайфутдинов			11.2016				

1. ВВЕДЕНИЕ

ООО «СтройСтандарт» по заказу АО «Газпром газораспределение Тверь» разработал документацию по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3» на основании договора №8372 от 31.08.2016 и постановления администрации г. Твери от 09.11.2016 №1937.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «СтройСтандарт» в сентябре 2016 г. Система координат – местная города Твери. Система высот – Балтийская 1932г.

По заданию на проектирование предполагается строительство подводящего газопровода на территории г. Тверь.

Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

- Постановление администрации г. Тверь от 09.11.2016 №1937;
- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газопраспределительной сети №04/1288 от 19.03.2014., выданными АО «Газпром газораспределение Тверь».
- Генеральный план города Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394));
- «Правила землепользования и застройки города Твери», Решение «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «О Временных правилах землепользования и застройки г. Твери».

Цель проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания;
- Установление правового регулирования земельных участков;
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
- Определение и установление границ сервитутов;
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			8372-ПЗ								
			Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата			
			Разработал	Давлетшина				11.2016			
			Проверил	Кокурина				11.2016			
			Н.контр.	Сайфутдинов				11.2016			
			Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
									П	1	10
									 ООО "СтройСтандарт"		

Климат района работ умеренно-континентальный, переходный от континентального восточных районов европейской территории страны к более влажному северо-западных регионов.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к Волго – Тверецкой зандровой низины Верхневолжского геоморфологического района, на первой надпойменной террасе правобережья реки Волги, в пределах долины реки Лазури, с абсолютными отметками от 127.60 м до 131.42 м (по устьям выработок).

В геологическом строении участка до глубины бурения (4.0-8.0 м) принимают участие алювиальные верхнечетвертичные отложения (а III), представленные песками средней крупности средней степени водонасыщения и насыщенные водой, мощность 0.5 - 5.5 м;

Сверху отложения перекрыты техногенным слоем (tIV), мощностью 0.5-6.0 м.

3. РАСПОЛОЖЕНИЕ И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:

- объект проходит по функциональным зонам: рекреационной зоне (зоне зеленых насаждений общего пользования);
- пересекает магистральную улицу регулируемого движения районного значения.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объект капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: зоне озелененных территорий общего пользования (Р-1) и на земельных участках на которые градостроительные регламенты не распространяются либо не устанавливаются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Проектируемый газопровод п/э Д-160 мм расположен в центральной части г. Тверь. Проектируемый газопровод врезается в существующий газопровод, пересекает водный объект – «река Лазурь». Газопровод пересекает реку Лазурь в нижнем ее течении в тупиковой непроточной части, в створе перехода русло полностью заросло растительностью. Далее газопровод следует параллельно вдоль набережной реки Лазури и доходит до границ земельного участка с КН 69:40:0200016:48 по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Проектируемый газопровод п/э Д-160 мм расположен в центральной части г. Тверь. Проектируемый газопровод врезается в существующий газопровод, пересекает водный объект – «река Лазурь». Газопровод пересекает реку Лазурь в нижнем ее течении в тупиковой непроточной части, в створе перехода русло полностью заросло растительностью. Далее газопровод следует параллельно вдоль набережной реки Лазури и доходит до границ земельного участка с КН 69:40:0200016:48 по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3.						
							8372-ПЗ		Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата			3	

Баланс использования территории в границах охранной зоны газопровода

№ п/п	Наименование	Площадь	
		га	%
1	Территория проектирования	0.1545	100
2	Территории общего пользования всего, в том числе:	0.1545	100
	Территории улиц, проходов, дорог, проездов, тротуаров	0.0150	9.7
	Территории под свободные земли городской застройки	0.1395	90.3

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Градостроительные ограничения включают ограничения по природным, техногенным факторам и историко-культурные ограничения.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

Техногенные ограничения:

- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода среднего давления с зоной минимальных расстояний от ливневой канализации составляет 161.5 м².

- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с зоной минимальных расстояний от бытовой канализации составляет 51.5 м².

- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода среднего давления с охранной зоной тепловой сети составляет 34.5 м².

- Охранная зона воздушных линий электропередач 10кВ (10 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной существующего газопровода составляет 11.7 м².

- Охранная зона кабеля низкого напряжения (2 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной кабеля низкого напряжения составляет 1.5 м².

- Охранная зона кабеля высокого напряжения (2 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной кабеля высокого напряжения составляет 1208.4 м².

Трасса изысканий пересекает реку Лазурь и попадает в водоохранную зону. Согласно Водного кодекса РФ река Лазурь имеет следующие размеры зон с особыми условиями использования территорий: водоохранная зона (ВЗ) – 50 м; прибрежная защитная полоса (ПЗП) – 50 м; береговая полоса – 5 м.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		8372-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		4

Согласно справки Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области от 19.01.2017 №488-05 на участке выполнения проектно-изыскательских работ особо охраняемые природные территории регионального и местного значения не значатся.

На территории проектируемого участка предполагается строительство подводящего газопровода к зданию по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3.

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Объекты инженерной инфраструктуры (участки)		
Полоса отвода под газопровод (охранная зона)	м ²	1545.2

На территории проектируемого участка предполагается строительство подводящего газопровода к зданию по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3.

Газоснабжение – 322.2 м³/час предусматривается от распределительного газопровода среднего давления, проходящего по территории г. Тверь. Место врезки в существующий газопровод среднего давления Д-530 мм. Источником газоснабжения г.Тверь является природный газ, подача которого осуществляется от газораспределительной станций (ГРС).

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проблемы охраны окружающей среды и рационального природопользования не могут быть решены без постоянно действующего механизма предупреждения, локализации и ликвидации отрицательных антропогенных воздействий от планируемой и осуществляемой деятельности, а также их последствий.

Одним из элементов такого механизма является комплексная оценка состояния окружающей среды, разработка природоохранных и ресурсов воспроизводящих мероприятий в градостроительной документации.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на сбалансированное решение социально-экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов.

Проектом предусматривается вырубка зелёных насаждений в зоне производства работ с дальнейшей рекультивацией земель и восстановлением элементов благоустройства в установленном Законом порядке.

Бытовой и строительный мусор должен вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления. Полигон ТБО располагается по адресу: Тверская область, Калининский район, 21-й км Бежецкого шоссе. Расстояние до полигона ТБО составляет 24,1 км.

Собирается в металлический контейнер и по мере накопления утилизируется лицензированной организацией.

Строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием – мусоросборниками для сбора строительных отходов и мусора на трассе и емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения животного и растительного мира предусмотрены следующие мероприятия:

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на флору и фауну;
- утилизация строительных, хозяйственно-бытовых и производственных отходов;
- передвижение спецтехники и строительного транспорта строго грунтовыми дорогами, что снизит уничтожение редких видов растений;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
						8372-ПЗ		Лист
								6

- строительная техника будет производить работу строго в отведенной полосе отвода земель под строительство.

Мероприятия по охране водных объектов в период проведения строительных работ в водоохраной зоне:

- емкости для складирования отходов, устраивать только на огражденной строительной площадке;
- складировать изъятый грунт только на огражденной строительной площадке, местоположение согласовывается на стадии разработки проекта и уточняется в деталях перед началом строительства перехода;
- использовать только исправный транспорт и спец.технику;
- исключить переливание, хранение и производство горюче-смазочных материалов;
- исключить мойку автотранспорта и спец.техники;
- не допускать образования стоянок транспорта и спец.техники;
- собирать твердо-бытовые отходы в специальные мусорные контейнеры и вывозить на полигон ТБО.

8. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Проектируемый газопровод является распределительным, поэтому и прокладывается в населенном пункте. Согласно СП 42-101-2003 (приложение В) безопасное расстояние для строительства и эксплуатации от газопровода до фундаментов зданий и сооружений для газопровода среднего давления 4 м.

Проектируемый газопровод не прокладывается вблизи промышленных и сельскохозяйственных объектов и лесных массивов.

Объект является линейным, расположенный на территории г. Тверь по Московскому шоссе. Пожарная техника к месту возникновения пожара подъезжает по существующим дорогам. Ближайшей пожарной частью является ПЧ № 1, адрес: г.Тверь, бульвар Цанова, дом 2, круглосуточный телефон пункта связи пожарной части (4822) 58-75-62. Расстояние от проектируемой трассы газопровода до ПЧ № 1 составляет 6,2 км.

Ближайшие пожарные гидранты находятся по адресу: город Тверь, Набережная реки Лазури напротив торгового центра – 3 шт., на парковке торгового центра – 2 шт.

На линейном объекте размещение пожарных щитов и прочих средств пожаротушения не требуются. Раздел в разработке не требуется.

9. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Неблагоприятные природные воздействия могут нанести ущерб сооружениям объекта, затруднить или приостановить его эксплуатацию, поэтому проектом предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий неблагоприятных природных явлений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
						8372-ПЗ		Лист
								7

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в военное время попадает зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки. Вблизи территории проектируемого объекта не расположены потенциально опасные объекты.

Проектируемый газопровод является стационарным, следовательно, перемещению не подлежит. При угрозе нападения вероятного противника персонал, обслуживающий трассу газопровода, производит необходимые работы по консервации объекта и эвакуируется в установленном порядке.

Проектируемый объект расположен в г. Твери, который отнесен к 2-ой группе по ГО.

Согласно Приказа МЧС РФ от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» органы местного самоуправления в целях решения задач в области гражданской обороны планируют и осуществляют введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению. В г. Тверь данные обязанности возлагаются на Администрацию города Твери в лице главы администрации города. Адрес Администрации г. Твери: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 11, тел. приемной: 8 (4822) 32-01-31.

Диспетчерская служба ОАО «Газпром газораспределение Тверь» филиала в г. Твери оповещает ремонтную бригаду, находящуюся на месте проектируемого объекта по средствам мобильной и радиосвязи. Диспетчерская служба находится в г. Твери, тел.: 8 (4822) 55-35-40.

При радиационной аварии Администрация г. Твери вводит режим радиационной защиты, который регламентирует порядок действия людей, применение средств и способов защиты населения в зонах радиоактивного загрязнения (заражения), обеспечивающие максимальное уменьшение возможных доз облучения.

Режим радиационной защиты:

- определяет последовательность и продолжительность использования защитных сооружений (убежищ, противорадиационных укрытий); время пребывания людей в жилых и производственных помещениях;
- ограничивает пребывание людей на открытой местности;
- регламентирует использование средств индивидуальной защиты, применение противорадиационных препаратов и контроль облучения.

В зависимости от складывающейся радиационной обстановки Администрация г. Твери определяет следующие меры по защите населения:

- ограничение пребывания людей на открытой местности путем временного укрытия их в убежищах и домах с герметизацией жилых и служебных помещений;
- проведение йодной профилактики;
- эвакуацию населения при высоких уровнях радиации и невозможности выполнить соответствующий режим радиационной защиты;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							8372-ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

- исключение или ограничение потребления тех или иных пищевых продуктов;
- проведение санитарной обработки с последующим дозиметрическим контролем;
- защиту органов дыхания и кожи индивидуальными средствами защиты;
- перевод сельскохозяйственных животных на незараженные пастбища или фуражные корма;
- дезактивацию загрязненной местности;
- соблюдение населением правил личной гигиены.

В случае угрозы ЧС на проектируемом газопроводе население близлежащих домов отводится на безопасное расстояние (не менее 500 м). Так как масштабы аварий на газопроводе небольшие, то дополнительных мероприятий по эвакуации не предусматривается.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами газа, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте предусмотрены технические решения и организационные мероприятия. К ним относятся:

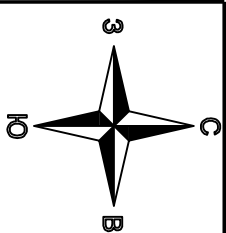
- наличие в газовом тресте средств пожаротушения;
- для компенсации температурных и др. деформаций прокладка газопроводов предусмотрена змейкой, в горизонтальной плоскости;
- соблюдение строительных норм по разрывам между проектируемыми газопроводами и смежными коммуникациями;
- все виды земляных работ, в зоне газопровода проводить только после согласования с газовой службой;
- для обнаружения трассы полиэтиленового газопровода в целях предотвращения механического повреждения предусмотрена прокладка полиэтиленовой ленты желтого цвета на расстоянии 20 см выше трубы, а также прокладка вдоль него изолированного медного провода сечением 2,5-4 мм²;
- на участках пересечения газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента прокладывается дважды на расстоянии 0,2 м между собой и по 2 м в каждую сторону от пересекаемого сооружения;
- для исключения аварии, газопровод подвергается испытаниям в соответствии с СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.
- для предотвращения разрушения в местах сварки предусматривается контроль сварных соединений;
- в местах пересечения трассы газопровода с подземными коммуникациями, а также в местах параллельной прокладки газопровода в стесненных условиях между существующими коммуникациями и сооружениями, земляные работы вести вручную;
- также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	соответствии с СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.					
			• для предотвращения разрушения в местах сварки предусматривается контроль сварных соединений; • в местах пересечения трассы газопровода с подземными коммуникациями, а также в местах параллельной прокладки газопровода в стесненных условиях между существующими коммуникациями и сооружениями, земляные работы вести вручную; • также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования;					
						8372-ПЗ		Лист
								9
Изм.	Кол.	уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

• перед вводом газопровода в эксплуатацию произвести коррозионное обследование с измерением разности потенциалов и определения коррозионной активности грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-89*.

Также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							8372-ПЗ	Лист
										10
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема расположения элемента планировочной
структуры М1:2000

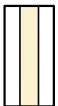


Зоны функционального назначения в
соответствии с генеральным планом г. Твери

- 

Существующий газопровод
- 

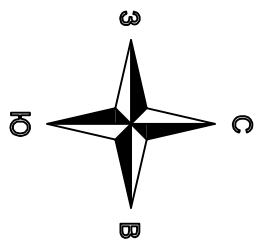
Общественно-деловая зона
многофункциональных
общественных центров
- 

Рекреационная зона зеленых
насаждений общесо-
пользования
- 

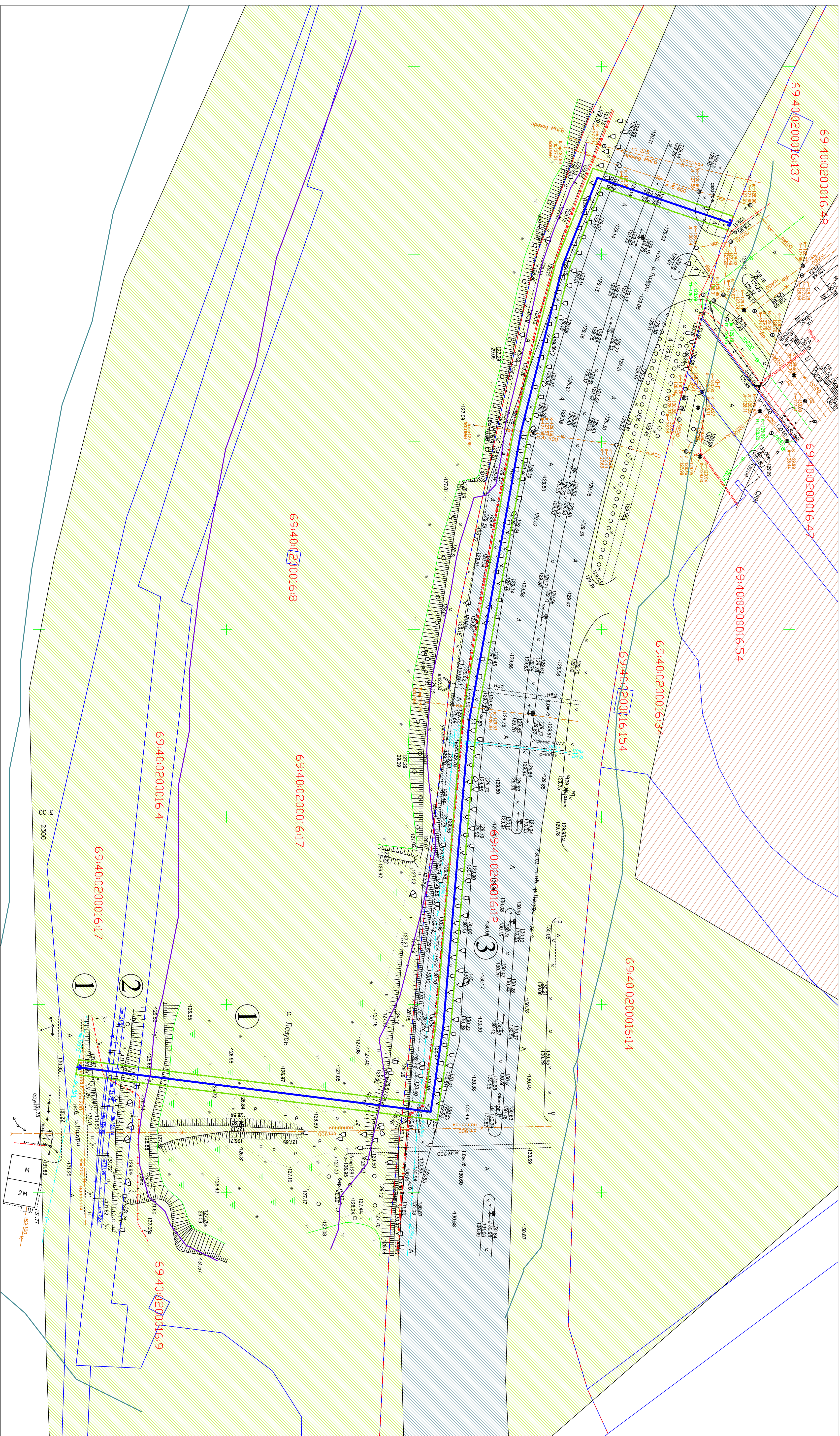
Улицы в жилой застройке
- 

Магистральная улица
районного значения

						8372- ПШТ.МТ	Документация по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3»				
Изм.	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата						
Разраб.		Давлетшина		Давлетшина	11.2016		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	 ООО "СтройСтандарт"
Проверил		Кокуркина		КК	11.2016	ПД		1	4		
Н.Контр.		Сайфутдинов		СД	11.2016						
							Схема расположения элемента планировочной структуры М1:2000				



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории
М 1:500

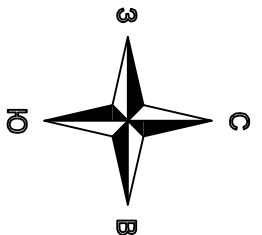


Экспликация землепользований:

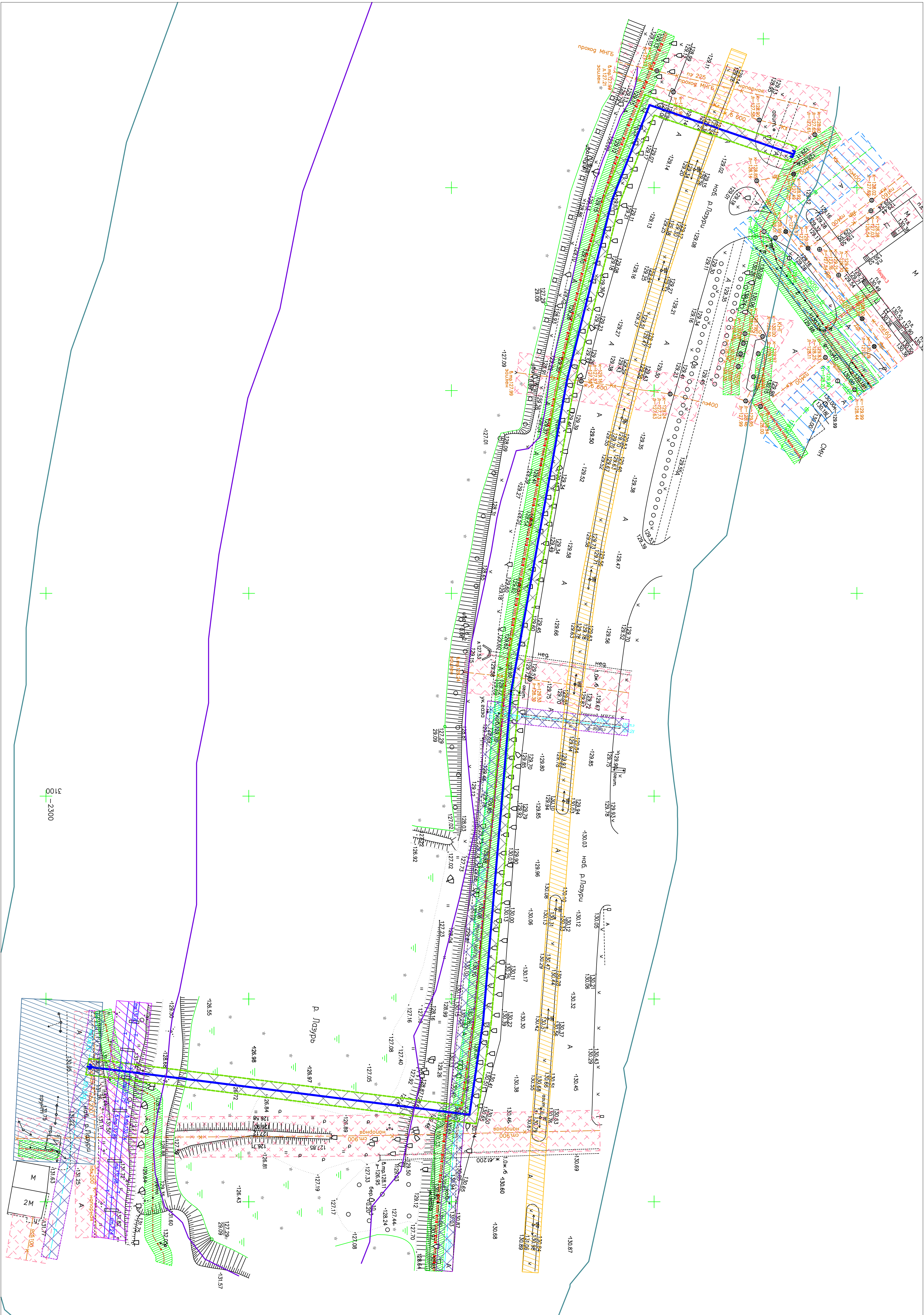
№ п/п	Информация о земельном участке (по данным публичной кадастровой карты по состоянию на 31.01.2017)
1	Кадастровый номер: 69-04-0200016-17 Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: озеро, пруд
2	Кадастровый номер: 69-04-0200016-4 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований Категория земель: Земли населенных пунктов
3	Кадастровый номер: 69-04-030016-12 Категория земель: Земли населенных пунктов

	Граница зоны планировского размещения линейного сооружения		Кабель напряжения, выше 1 кВ	
	Зона зелёных насаждений		Кабель напряжения, выше 1 кВ	
	Зона реки, дачуры		Кабель напряжения, выше 1 кВ	
	Автомобильная дорога		Кабель напряжения, выше 1 кВ	
	Каждый второй номер участка		Кабель напряжения, выше 1 кВ	
	Дефектующие участки линии		Кабель напряжения, выше 1 кВ	
	Существующая тепловая сеть		Кабель напряжения, выше 1 кВ	
	Существующая газовая сеть		Кабель напряжения, выше 1 кВ	
	Существующая линия электропередачи		Кабель напряжения, выше 1 кВ	
	Существующая линия электропередачи		Кабель напряжения, выше 1 кВ	
	Существующая линия электропередачи		Кабель напряжения, выше 1 кВ	
	Существующая линия электропередачи		Кабель напряжения, выше 1 кВ	
	Существующая линия электропередачи		Кабель напряжения, выше 1 кВ	

[illegible]



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема границ с особыми условиями
использования территории М 1:500



Условные обозначения

- Граница зоны планировочного размещения линейного сооружения
- Опора ЛЭП (0.4 кВ)
- Опора ЛЭП (10.0 кВ)
- Проектируемый газопровод
- Существующая сеть водопровода
- Существующая тепловая сеть
- Существующий газопровод
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая газовая канализационная сеть
- Существующая канализационная сеть
- Охранная зона ЛЭП 10кВ (10 м в каждую сторону от крайнего провода)
- Охранная зона существующего газопровода
- Зона минимальных расстояний от водопровода
- Охранная зона кабеля напряжения
- Зона минимальных расстояний от канализации
- Охранная зона ЛЭП 0.4кВ (2м в каждую сторону от крайнего провода)
- Охранная зона тепловых сетей
- Береговая полоса водного объекта (ширина 5м для реки (дзюрь)
- Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса водного объекта (ширина 50 м для реки (дзюрь).

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «СтройСтандарт» в сентябре 2016 г. Система координат - местная города Твери. Система высот - Балтийская 1952г.			
8372-ПП.П.МТ			
Документация по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «д. Коса, д. Лягушь, д. Подп. Дзюрь»			
Изм.	Кол.	Лист	Кол.
Разработ.	Дзюрь	11.2016	11.2016
Проектиров.	Коса	11.2016	11.2016
Исполн.	Коса	11.2016	11.2016
Схема границ с особыми условиями использования территории			
М 1:500			
ООО "СтройСтандарт"			

